

## 中百控股集团股份有限公司2018年年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2018年年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

### 一、2018年年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	15,208,464,606.83	15,206,093,491.25	0.02
营业利润	686,940,640.28	261,169,217.26	163.03
利润总额	629,466,888.35	147,191,709.45	327.65
归属于上市公司股东的净利润	428,767,164.41	67,646,166.44	533.84
基本每股收益（元）	0.63	0.10	533.84
加权平均净资产收益率%	13.45	2.26	增长 11.19 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	8,125,473,887.25	7,755,078,743.49	4.78
归属于上市公司股东的所有者权益	3,386,153,516.22	2,998,173,329.50	12.94
股本	681,021,500.00	681,021,500.00	
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	4.97	4.40	12.94

### 二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期，公司实现营业收入152.08亿元，同比增长0.02%；利润总额6.29亿元，同比增长327.65%；归属于上市公司股东的净利润4.29亿元，同比增长

533.84%。主要原因如下：

1、本年公司子公司中百仓储公司珞狮路卖场拆迁补偿增加本期净利润4.27亿元，去年同期实施完成江夏中百购物广场资产证券化项目，增加同期净利润1.79亿元。剔除以上非经常性损益影响，公司本期利润实现增长。

2、本期商业租金和人工费用等刚性费用上涨压力依旧，公司坚持业态调整升级，并且不断优化供应链提升毛利及加大费用管控等促进公司主营业务趋稳向好。

3、四季度加大亏损门店调整力度，关闭亏损门店发生关店损失。

### 三、与前次业绩预计的差异说明

公司本次业绩快报披露的经营业绩与公司2018年第三季度报告中对2018年度经营业绩的预计不存在较大差异。

### 四、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

中百控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇一九年一月三十一日