

中百控股集团股份有限公司 关于关闭部分门店的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、基本概况

根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》的相关规定：上市公司关闭门店，对公司经营业绩产生重要影响的，应当及时披露关闭门店的名称、地址、开业及停业时间、关闭原因、对公司的影响等。

中百控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）深化改革关闭亏损门店，2025年上半年已关闭仓储大卖场13家，具体内容详见公司于2025年8月27日披露在巨潮资讯网的《2025年半年度报告》。截至目前，公司共关闭仓储大卖场30家，年内暂无关闭大卖场计划，现将具体情况公告如下：

序号	门店名称	地址	开业时间	停业时间	关闭原因
1	随州汉东店	随州市曾都区汉东路20号	2013年12月20日	2025年2月13日	门店亏损
2	静安上城店	武汉市洪山区洪山街向阳村	2015年1月23日	2025年2月24日	门店亏损
3	武穴购物广场	武穴市北川路龙潭国际商城	2005年12月30日	2025年3月4日	门店亏损
4	应城长江埠店	应城市长江埠街道车站路	2010年10月8日	2025年3月14日	合同到期
5	汉川分水店	汉川市分水镇兴隆街	2010年10月8日	2025年3月26日	合同到期
6	嘉鱼潘家湾店	咸宁市嘉鱼县潘家湾镇兴镇街	2008年12月18日	2025年3月26日	门店亏损
7	随州十字街购物广场	随州市伟业商城	2005年4月30日	2025年5月14日	合同到期
8	嘉鱼购物广场	咸宁市嘉鱼县沙阳大道	2008年1月26日	2025年5月22日	门店亏损
9	岳家嘴店	武汉市洪山区东湖村	2009年12月24日	2025年5月29日	合同到期
10	黄陂横店店	武汉市黄陂区横店街蓝色星城	2010年9月27日	2025年6月18日	合同到期
11	黄石文化宫购物广场	黄石市黄石大道286号	2008年10月16日	2025年6月20日	门店亏损

序号	门店名称	地址	开业时间	停业时间	关闭原因
12	崇阳购物广场	崇阳县新建路	2008 年 1 月 28 日	2025 年 6 月 24 日	门店亏损
13	武汉 K11 购物艺术中心店	武汉市硚口区 K11 购物艺术中心	2022 年 1 月 10 日	2025 年 6 月 27 日	门店亏损
14	咸宁汉地尚街店	咸宁市咸安区潜山路	2021 年 1 月 31 日	2025 年 7 月 17 日	门店亏损
15	宜昌方圆荟店	宜昌市方圆荟长江广场	2022 年 6 月 25 日	2025 年 7 月 17 日	门店亏损
16	大冶购物广场	大冶市湖滨路 9 号	2009 年 12 月 19 日	2025 年 7 月 24 日	门店亏损
17	铁桥广场店	武汉市汉阳区百灵路与玫瑰街交汇处	2020 年 5 月 31 日	2025 年 7 月 28 日	门店亏损
18	荆州新天地店	荆州市沙市区塔桥东路	2018 年 7 月 7 日	2025 年 8 月 14 日	门店亏损
19	吉庆街店	武汉市吉庆街	2018 年 7 月 28 日	2025 年 8 月 18 日	门店亏损
20	大洲购物广场	武汉市友谊大道大洲村市场	2009 年 5 月 22 日	2025 年 8 月 18 日	门店亏损
21	巴东店	巴东县朝阳路程程商贸大厦	2014 年 12 月 28 日	2025 年 8 月 27 日	门店亏损
22	长城汇店	武汉市中北路 9 号	2021 年 12 月 18 日	2025 年 9 月 16 日	门店亏损
23	东方雅园店	武汉市洪山区东方红村东方雅园	2018 年 9 月 30 日	2025 年 9 月 16 日	门店亏损
24	咸宁通山店	通山县南市路凤池时代广场	2014 年 9 月 30 日	2025 年 9 月 19 日	门店亏损
25	丹水池店	武汉市江岸区佳园小区	2010 年 11 月 6 日	2025 年 9 月 27 日	合同到期
26	咸宁博仁天下店	咸宁市咸宁大道与学苑路交汇处	2013 年 12 月 7 日	2025 年 10 月 24 日	门店亏损
27	阳新购物广场	阳新县兴国大道	2008 年 12 月 28 日	2025 年 10 月 25 日	门店亏损
28	东湖城店	武汉市洪山区和平街和平村园林路 169 号	2020 年 12 月 30 日	2025 年 10 月 27 日	门店亏损
29	孝感城站路购物广场	孝感市城站路	2006 年 12 月 28 日	2025 年 10 月 31 日	门店亏损
30	越秀星汇维港店	武汉市硚口区中山大道 1 号	2018 年 8 月 16 日	2025 年 11 月 21 日	合同到期

二、关闭门店对公司的影响

鉴于门店的具体情况，部分门店长期经营亏损且扭亏无望，关闭门店有利于进一步优化布局，提升整体经营质量，促进公司战略转型和持续发展。

关闭门店将产生一次性损失，主要包括合同解约损失、员工安置补偿支出、装修等长期待摊费用摊余价值的一次性摊销损失、不可转移的固定资产净值损失、经营租户解约损失等。公司门店关闭预计产生关店损失约 1.8 亿元。公司关闭门店已履行必要的内部决策程序，并严格按照公司相关流程妥善安置员工。

三、风险提示

因关店解约在具体实施过程中，存在由此带来的业主和租户赔偿、员工补偿、资产损失以及诉讼等风险，对公司业绩的影响存在一些不确定性，可能导致关店损失的变化，最终损失金额以会计师事务所审计的数据为准。公司将持续跟进后续进展情况，严格按照相关规定履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

中百控股集团股份有限公司

董 事 会

2025 年 12 月 5 日